

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24Б
2.	Год постройки	1990
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	304
6.	Площадь:	19375,35 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3560,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 814,45 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 855 648,3
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 796 975,84
Поступило средств (руб.):	5 796 975,84

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 855 648,3	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	759 093,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	753 329,19	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 835 840,10 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт хозфекальной канализации в подвале подъезда №6	план	302 674,12	январь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №67
2	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1-7	Непредвиденные работы	7 954,90	февраль 2024г.	смета, кс-2 №112
3	Замена сливного крана на системе ГВС в подъезде №7	Аварийные работы	1 414,73	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №138
4	Замена крана на системе отопления в подвале подъезда №1 и на системе ГВС в подвале подъезда №2 (теплоузел)	Аварийные работы	11 624,34	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №167
5	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в квартире 123	Аварийные работы	2 920,72	март 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №201
6	Установка сетки на фасаде дома	план	13 147,72	май 2024г.	смета, кс-2 №324
7	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №229, 230, подвале подъезда №3 и замена сливного крана на системе отопления в подвале подъезда №1	Аварийные работы	300 237,00	январь, апрель, май, июнь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №228
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №280	Аварийные работы	11 148,14	январь, апрель, май, июнь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №493
9	Ремонт мусорных стволов на 6 этаже подъезда №4, между 1/2 этажами подъезда №7 на 2 этаже подъезда №7	Непредвиденные работы	2 290,91	июнь 2024г.	смета, кс-2 №688

10	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в кв.283	Аварийные работы	795,48	август 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №668
11	Замена светильника в тамбуре подъезда №2	Непредвиденные работы	2 924,65	ноябрь 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №837
12	Замена электромагнитного преобразователя расхода УУТЭ В подъездах №№ 1 и 7 (ХВС)	Непредвиденные работы	62 489,41	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №840
13	Ремонт контейнера подъезда №6; ремонт поручня подъезда №3 (с улицы и в подъезде) и подъезда №4 (в подъезде); ремонт мусорного ствола на 2-м этаже подъезда №6	Непредвиденные работы	19 336,51	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №814
14	Замена общедомового крана на системе отопления на 3 этаже подъезда №2, замена аварийного участка общедомовой трубы отопления в кв. 209; замена аварийного участка трубы ГВС в подвале подъезда №1	Аварийные работы	9 507,58	ноябрь, декабрь 2024г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №895
15	Установка фанеры в дверь на 1 этаже подъезда №4 (вандалные действия)	Непредвиденные работы	4 862,98	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №974
Итого:			753 329,19		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.24Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕТ

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-18091,84	0	-18091,84	0
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	49862,79	53810,70	49862,79	53810,70
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	439978,77	438991,19	439978,77	438991,19
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	20019,41	19550,79	20019,41	19550,79
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	71357,65	69658,20	71357,65	69658,20
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1890,18	57,74	1890,18	57,74

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.